



Environmentálne vyhlásenie spoločnosti **SOAR sk, a. s.**

na obdobie 2026 – 2029

Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	3
2 Environmentálna politika	5
3 Vplyv činností na životné prostredie	9
3.1 Stavebná činnosť	9
3.2 Kovovýroba	10
3.3 Všeobecné podporné a administratívne činnosti	11
4 Environmentálne ciele	12
5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	13
6 Environmentálne správanie	14
6.1 Energie	15
6.2 Materiály	17
6.3 Voda	21
6.4 Odpad	22
6.5 Biodiverzita	26
6.6 Emisie	27
7 Právne predpisy na ochranu ŽP	29

Vypracované v súlade s NARIADENÍM KOMISIE (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Pri vypracovaní Environmentálneho vyhlásenia bolo zohľadnené a použité Rozhodnutie komisie (EÚ) 2021/2053 o sektorovom referenčnom dokumente o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva, ukazovateľoch environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti v sektore výroby kovových konštrukcií.

Spracované dňa: **15.5.2026**

Spracoval: **Mgr. Peter Čierňava**



1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť SOAR sk, a. s. (IČO: 50442201, ďalej len „SOAR“) je stavebno-obchodná spoločnosť so sídlom v Žiline, ktorá vznikla v roku 2016. Značka SOAR však pôsobí na trhu stabilne už od roku 1998.

Spoločnosť SOAR zabezpečuje realizáciu generálnych dodávok stavieb alebo sa podieľa na ich realizácii ako subdodávateľ. Aktuálne zamestnáva 39 zamestnancov. Na základe požiadaviek zákazníkov vie spoločnosť zabezpečiť komplexnú realizáciu stavieb vrátane jednotlivých profesií – od prípravy projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti, cez samotnú realizáciu diela až po kolaudáciu a odovzdanie stavby do užívania.

Vlastnou kovovýrobou spoločnosť zároveň pokrýva požiadavky na výrobu a montáž oceľových konštrukcií rôzneho charakteru vrátane drobnej kusovej výroby.

V spoločnosti SOAR si uvedomujeme, že iba zodpovedným prístupom a kvalitnou prácou môžeme uspieť v silnom konkurenčnom prostredí stavebného sektora. Ochranu životného prostredia preto považujeme za neoddeliteľnú súčasť realizácie našich činností a stavebných projektov.

Ochrane životného prostredia sa venujeme už od vzniku spoločnosti a systém environmentálneho manažérstva máme certifikovaný podľa normy ISO 14001. V roku 2020 sme sa rozhodli ďalej zvýšiť úroveň environmentálneho manažérstva a implementovali sme požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Spoločnosť SOAR je registrovaná v schéme EMAS od 28.10.2020 a ochrane životného prostredia sa naďalej intenzívne venuje.

Spoločnosť sa zameriava predovšetkým na:

- výstavbu bytových domov, vrátane technickej vybavenosti,
- rekonštrukciu významných národných kultúrnych pamiatok,
- revitalizáciu námestí a oddychových zón v centrálnych častiach miest a obcí,
- výstavbu elektrických, plynových, vodovodných a kanalizačných sietí, ako aj spevnených plôch, parkovísk, chodníkov a cestných komunikácií,
- výstavbu a rekonštrukciu budov verejného využitia – školských, zdravotníckych a kultúrnych zariadení a domovov sociálnych služieb
- výrobu a dodávku oceľových výrobkov a kovových konštrukcií.

Rozsah systému EMAS spoločnosti SOAR zahŕňa činnosti vykonávané v rámci nasledovných kódov NACE: 25.11, 25.12, 25.29, 41.10, 41.20, 42.11, 42.13, 42.21, 42.22, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29

Systém EMAS spoločnosti SOAR je zavedený a uplatňovaný na nasledovných trvalých lokalitách:

Centrála a sídlo spoločnosti, Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

Kovovýroba, 013 12 Turie 497



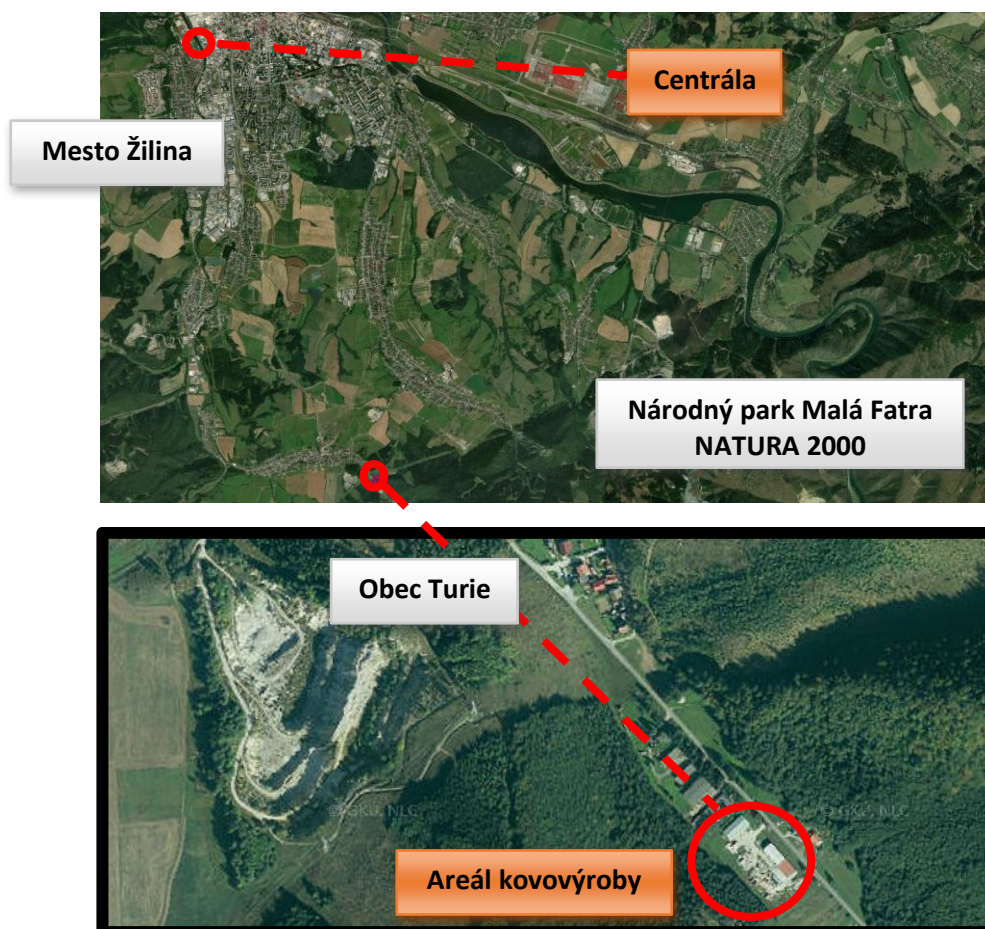
Na prevádzke kovovýroby pokračuje rekonštrukcia areálu, v rámci ktorej sa buduje nová výrobná hala a spevnené plochy určené na parkovanie a skladovanie materiálu.

Lokalizácia prevádzok

Centrála a sídlo spoločnosti sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina. Spoločnosť SOAR pôsobí v týchto priestoroch v nájme. V bezprostrednej blízkosti sídla sa nenachádzajú lokality so zvýšeným stupňom ochrany prírody a krajiny. Zo sídla spoločnosti je organizovaná a riadená stavebná činnosť spoločnosti. Priame environmentálne vplyvy tejto lokality sú vzhľadom na charakter vykonávaných činností nízke a súvisia najmä so spotrebou energií, vody, kancelárskou činnosťou, produkciou komunálnych odpadov a dopravou zamestnancov. Významnejšie environmentálne vplyvy spoločnosti vznikajú najmä pri samotnej realizácii stavebných činností na jednotlivých stavbách/projektoch, preto je systém environmentálneho manažérstva zameraný predovšetkým na ich riadenie.

Prevádzka kovovýroby sa nachádza v okrajovej časti obce Turie, ktorá leží v Žilinskej kotline. Areál výroby sa rozprestiera na dvoch plochách s výmerou 8 429 m² a 1 440 m², spolu 9 869 m². Okolie areálu tvoria najmä lesné porasty a krajinné prvky podhoria Malej Fatry. Hranica Národného parku Malá Fatra sa nachádza približne 10 km od areálu. V širšom okolí areálu sa nachádzajú aj lokality sústavy NATURA 2000. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie prevádzky nebol identifikovaný významný negatívny vplyv prevádzky kovovýroby na uvedené chránené územia a lokality. S prevádzkou areálu a samotnou kovovýrobou sú však spojené environmentálne aspekty, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie. Ide najmä o používanie chemických látok a prípravkov, vznik odpadov, emisie do ovzdušia, spotrebu energií, manipuláciu s materiálom a riziko únikov znečisťujúcich látok. Tieto oblasti sú preto predmetom riadenia v rámci systému environmentálneho manažérstva.

V roku 2021 sa začala postupná rekonštrukcia areálu. V rámci nej bol vybudovaný nový plot, čím sa zvýšila bezpečnosť a zlepšila využiteľnosť areálu. Súčasťou rekonštrukcie je aj budovanie nových spevnených plôch, trávnatých plôch a výstavba novej výrobnéj haly.



2 Environmentálna politika

Environmentálna politika vyjadruje stratégiu spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia a záväzky vedenia k neustálemu zlepšovaniu, predchádzaniu znečisťovaniu a plneniu záväzných požiadaviek. Zameriavame sa najmä na oblasti, v ktorých naša činnosť ovplyvňuje životné prostredie, a preto ich systematicky riadime, monitorujeme a zlepšujeme.

Environmentálna politika

Realizácia stavieb a výroba kovových stavebných výrobkov.

V spoločnosti SOAR sk, a.s. si uvedomuje svoj vplyv na životné prostredie a berieme environmentálne záväzky ako neoddeliteľnú súčasť našej podnikateľskej činnosti. Hlavný strategickým zámerom je preto realizovať stavebné projekty zodpovedným spôsobom, ktorý rešpektuje prírodné zdroje, minimalizuje negatívne vplyvy na životné prostredie a podporuje dlhodobú udržateľnosť. Na tento účel plníme a neustále zlepšujeme plnenie požiadaviek NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 o EMAS.

N a š e h l a v n é p r i o r i t y

Efektívne využívanie surovín, zdrojov a stavebných výrobkov
Efektívne nakladanie s odpadom so stavebnej činnosti a uprednostňovanie ich recyklácie
Zohľadňovanie princípov udržateľnosti a ochrana ovzdušia

Pre zabezpečenie dosiahnutia našich zámerov a priorít sa zaväzujeme:

- Chrániť životné prostredie a minimalizovať dopady na životné prostredie, ktoré súvisia s našimi podnikateľskými aktivitami
- Používať všetky typy energie, vstupných materiálov a výrobkov šetrne a efektívne
- Minimalizovať používanie škodlivých látok pri výstavbe
- Znižovať tvorbu odpadov a uprednostňovať zhodnocovanie a recykláciu odpadov
- Dodržiavať záväzné požiadavky, ktoré zahŕňajú environmentálne právne predpisy a iné environmentálne požiadavky
- Sústavne zlepšovať vlastné environmentálne správanie
- Uplatňovať princípy prevencie znečisťovania životného prostredia a princípy udržateľnosti
- Viesť dialóg so zainteresovanými stranami
- Podporovať komunikáciu na všetkých úrovniach riadenia a zvyšovať environmentálne povedomie pracovníkov

Všetci zamestnanci sú povinní riadiť sa a v plnom rozsahu rešpektovať environmentálnu politiku spoločnosti. Zároveň sa vedenie spoločnosti zaväzuje, že poskytne všestrannú podporu a zdroje potrebné na realizáciu tejto politiky.

Schválená dňa: 24.3.2025



Program realizácie Environmentálnej politiky a princípy pri jej uplatňovaní 2025 – 2030

Efektívne využívanie surovín, zdrojov a stavebných výrobkov

1. Optimalizujeme spotrebu vody, elektrickej energie a stavebných materiálov na každom projekte.
2. Podporujeme využívanie lokálnych, certifikovaných a ekologických materiálov všade, kde je to možné.
3. Zavádzame digitálne plánovanie a presné rozpočty, ktoré minimalizujú plytvanie.

Efektívne nakladanie s odpadom so stavebnej činnosti a uprednostňovanie ich recyklácie

1. Triedime stavebný odpad už na mieste stavby.
2. Zabezpečujeme spätné využitie alebo recykláciu vhodných materiálov (betón, kov, drevo atď.).
3. Spolupracujeme so zbernými a recyklačnými spoločnosťami, ktoré disponujú všetkými oprávneniami.

Zohľadňovanie princípov udržateľnosti a ochrana ovzdušia

1. Pri realizácii projektov berieme do úvahy uhlíkovú stopu a snažíme sa ju znižovať.
2. Podporujeme zelené stavebné riešenia (napr. zelené strechy, energeticky efektívne budovy, retenčné systémy dažďovej vody).
3. Pri prevádzke stavebných mechanizmov a zdrojov znečisťovania ovzdušia, dbáme na minimalizáciu emisií



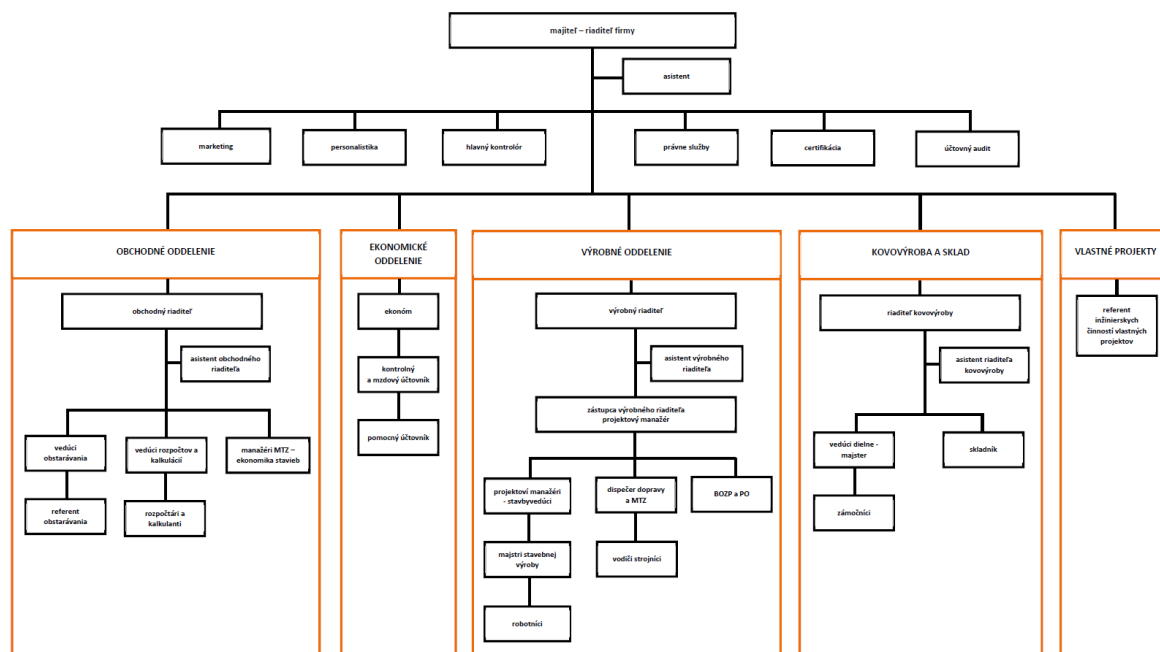
Kovovýroba Turie – nová hala B.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Ing. Miroslava Tužinská, podpísané dňa: **24.08.2026**

Systém environmentálneho manažmentu a auditu je v spoločnosti SOAR implementovaný na všetkých úrovniach organizačnej štruktúry. Ochrana životného prostredia je zohľadňovaná pri všetkých relevantných procesoch organizácie, najmä pri stavebnej činnosti a kovovýrobe.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Systém EMAS je založený na princípe neustáleho zlepšovania a v spoločnosti funguje najmä prostredníctvom týchto krokov:

1. Identifikujeme Environmentálne aspekty a vplyvy pri stavebnej činnosti a kovovýrobe
2. Určíme si priority – významné environmentálne aspekty
3. Na priority stanovíme ciele a opatrenia, ktorých realizácia zmierni ich negatívne dopady na ŽP
4. Všetky činnosti vykonávajú odborne spôsobilí pracovníci, ktorí si uvedomujú dôležitosť chrániť ŽP
5. Dbáme na dodržiavanie všetkých právnych a iných požiadaviek

Environmentálna politika v rámci našej podnikateľskej činnosti



6. Komunikujeme so zamestnancami o témach ochrany ŽP
7. Pri všetkých dôležitých rozhodnutiach dbáme aj na ochranu životného prostredia, vyčleňujeme zdroje
8. Sledujeme naše environmentálne správanie
9. Vykonávame interné audity
10. Hodnotíme dodržiavanie právnych a iných požiadaviek
11. Pravidelne vyhodnocujeme efektivitu EMAS

Do ochrany životného prostredia sú zapojení všetci pracovníci spoločnosti SOAR v rozsahu svojich pracovných úloh. Na podporu plnenia požiadaviek EMAS a presadzovanie zásad ochrany životného prostredia je vymenovaný predstaviteľ manažmentu a tím EMAS. V rámci systému je vytvorená aj pozícia environmentálneho koordinátora, ktorý plní konkrétne úlohy pri zabezpečovaní ochrany životného prostredia a odborne podporuje príslušných zodpovedných pracovníkov pri naplňaní environmentálnej politiky a dodržiavaní stanovených požiadaviek.

Ocenenia a certifikáty



3 Vplyv činností na životné prostredie

Spoločnosť SOAR identifikovala environmentálne aspekty súvisiace so stavebnou činnosťou a prevádzkou kovovýroby, aby následne na základe stanovených kritérií určila environmentálne aspekty, ktorým je potrebné venovať zvýšenú pozornosť.

POUŽITÉ KRITÉRIA NA HODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

- ✓ K1: Miera ohrozenia životného prostredia
- ✓ K2: Plnenie právnych požiadaviek
- ✓ K3: Požiadavky zainteresovaných strán
- ✓ K4: Potenciál na zlepšenie

Podľa stupňa významnosti sme environmentálne aspekty rozdelili nasledovne:

Nevýznamný	Nepredstavuje problém pre organizáciu a ŽP. Riadenie je dostatočné a nevyžaduje si žiadne zmeny.
Významný	Vyžaduje riešiť súčasný stav, prijať nápravné alebo preventívne opatrenia s termínom realizácie, zvýšiť kontrolnú činnosť a prijímať ciele.
Veľmi významný	Vyžaduje okamžitú zmenu v riadení, prijímanie nápravných alebo preventívnych opatrení v krátkodobom horizonte a prijímať ciele a zlepšiť riadenie.

Delenie environmentálnych aspektov podľa možnosti ich riadenia:

PRIAME: súvisia priamo s činnosťou, produktmi a službami, organizácia má nad ich riadením priamu kontrolu

NEPRIAME: vznikajú pri vzájomnej interakcii s tretími stranami (prevažne dodávateľmi), organizácia ich môže v primeranej miere ovplyvňovať

3.1 Stavebná činnosť

Pri stavebnej činnosti boli na základe použitia metodiky identifikované nasledovné **priame** významné a **veľmi významné** environmentálne aspekty:

ČINNOSŤ/PROCES	ENVIRONMENTÁLNY ASPEKT	VÝZNAMNOSŤ
doprava, prevádzka stavebných a dopravných mechanizmov	únik znečisťujúcich látok	významný
realizácia stavebných prác - zemné a výkopové práce	hluk a prašnosť	významný
realizácia stavebných prác - debnenie, betónovanie, základy, nosné konštrukcie, priečky, strešná konštrukcia a krytina a pod.	spotreba stavebných materiálov a výrobkov	významný
	vznik stavebných odpadov "ostatných" (kat. č. 17)	významný
	vznik odpadov z obalov "ostatných" (kat. č. 15)	významný
	vznik odpadov "nebezpečných"	významný
realizácia stavebných prác - špecializované činnosti a inštalácie (voda, plyn, kúrenie, elektrina a pod.)	vznik stavebných odpadov "ostatných" (kat. č. 17)	významný
	vznik odpadov "nebezpečných"	významný
realizácia stavebných prác - dokončovacie práce (cesty, chodníky, terénne úpravy, zeleň, vybavenie)	vznik stavebných odpadov "ostatných" (kat. č. 17)	významný
	vznik odpadov "nebezpečných"	významný
realizácia stavebných prác - demolačné práce	hluk a prašnosť	významný
	vznik stavebných odpadov "ostatných" (kat. č. 17)	významný
	vznik odpadov "nebezpečných"	významný

Nepriame environmentálne aspekty boli identifikované v súvislosti s činnosťou zmluvných partnerov a zamestnancov, kde patrí najmä:

- ✚ Dovoz a doprava tovarov, kde je environmentálny aspekt spotreba PHM a vznik emisií, ktoré boli vyhodnotené ako nevýznamné
- ✚ Stavebné práce realizované prostredníctvom zmluvných partnerov (subdodávateľov) a s tým súvisiace environmentálne aspekty, úroveň významnosti je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch
- ✚ Doprava pracovníkov do zamestnania, kde je environmentálny aspekt spotreba PHM a vznik emisií, ktoré boli vyhodnotené ako nevýznamné

Zaujímavé projekty, ktoré sme realizovali.



Vodný hrad, Šimonovany: Rekonštrukcia jedného z najstarších goticko-renesančných sídel sa spolu s úpravami exteriéru zaradila medzi najkrajšie stavby svojho druhu na Slovensku.



Levoča: Rekonštrukciou exteriéru Vážnice získalo historické Námestie Majstra Pavla v Levoči svoju novú dominantu.

3.2 Kovovýroba

Pri činnosti kovovýroby a prevádzky areálu boli na základe použitia metodiky identifikované nasledovné **priame** významné a veľmi významné environmentálne aspekty:

ČINNOSŤ/PROCES	ENVIRONMENTÁLNY ASPEKT	VÝZNAMNOSŤ
Dovoz a doprava tovaru	únik znečisťujúcich látok	významný
Delenie materiálov (Pílenie, Rezanie plameňom - autogénom)	spotreba kovu	významný
Skladanie prvkov dielca	vznik odpadu - kov (formy, šablóny)	významný
Povrchová úprava (čistenie, odmastenie, náter)	vznik emisií	veľmi významný
Odoslanie zákazníkovi - preprava	únik znečisťujúcich látok	významný
Údržba	spotreba znečisťujúcich látok (oleje, mazadlá, spreje, emulzie)	významný
	únik znečisťujúcich látok	významný
celkovo/všeobecné činnosti (prevádzka areálu)	únik znečisťujúcich látok	veľmi významný
	spotreba biomasy na vykurovanie	významný
	spotreba energie na osvetlenie interiéru a exteriéru	významný
celkovo/všeobecné činnosti (výstavba haly)	vznik stavebných odpadov "ostatných" (kat. č. 17 ...)	významný

Nepriame environmentálne aspekty boli identifikované v súvislosti s činnosťou zmluvných partnerov a zamestnancov, kde patrí najmä:

- ✚ Výroba vstupných materiálov a produktov a súvisiace environmentálne aspekty: vznik odpadov, emisií, odpadových vôd, spotreba zdrojov

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001
 Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: Ing. Miroslava Tužinská, podpísané dňa: **24.08.2026**

- ✚ Environmentálne aspekty súvisiace s dopravou: spotreba PHM, produkcia emisií, únik znečisťujúcich látok
- ✚ Externá povrchová úprava: vznik odpadov, emisií, odpadových vôd, spotreba zdrojov
- ✚ Používanie výrobkov a ich likvidácia po životnosti: vznik odpadov, emisií, odpadových vôd, spotreba zdrojov

Všetky tieto nepriame environmentálne aspekty boli hodnotené ako nevýznamné.

3.3 Všeobecné podporné a administratívne činnosti

Sem patria environmentálne aspekty, ktoré sú viazané na činnosti realizované v sídle spoločnosti a na prevádzku priestorov, kde je spoločnosť SOAR v podnájme a všetky environmentálne aspekty boli na základe metodiky vyhodnotené ako nevýznamné.

ČINNOSŤ/PROCES	ENVIRONMENTÁLNY ASPEKT	VÝZNAMNOSŤ
Vykurovanie	spotreba energie	nevýznamný
	vznik emisií	nevýznamný
Chladenie	únik F-plynov	nevýznamný
	spotreba energie	nevýznamný
Osvetlenie	spotreba energie	nevýznamný
	vznik odpadov - žiarivky, štartéry a pod.	nevýznamný
	vznik odpadov O - obaly z nových žiaroviek	nevýznamný
Stravovanie	vznik biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	nevýznamný
	spotreba energie	nevýznamný
	spotreba vody	nevýznamný
	spotreba čistiacich prostriedkov	nevýznamný
Doprava pracovníkov do práce	vznik emisií, spotreba PHM	nevýznamný
Riadenie projektov	spotreba kancelárskych potrieb	nevýznamný
	vznik odpadu	nevýznamný
	vznik splaškovej vody	nevýznamný
	spotreba vody	nevýznamný



4 Environmentálne ciele

Environmentálne ciele predstavujú nástroj na systematické zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti a podporujú napĺňanie záväzkov stanovených v Environmentálnej politike. Pri ich určovaní vychádzame najmä z identifikovaných významných environmentálnych aspektov, možností zlepšovania a priorít spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia. Na rok 2026 sú ciele zamerané najmä na efektívnejšie využívanie zdrojov a zlepšovanie nakladania s odpadmi. Termín ich splnenia je stanovený do 31. 12. 2026.

Dlhodobé ciele	Krátkodobé ciele na rok 2026
Efektívne využívanie surovín, zdrojov a stavebných výrobkov	Dosiahnuť efektívnosť využitia kovov v kovovýrobe minimálne 94%
	Dosiahnuť efektívnosť spotreby elektrickej energie v kovovýrobe maximálne 0,24 MWh na tonu vyrobených výstupov
	Dosiahnuť efektívnosť spotreby farieb a rozpúšťadiel maximálne 17,46 kg na tonu vyrobených výstupov
	Dosiahnuť produkciu emisií CO ₂ z dopravy a strojov maximálne 24,08 t CO ₂ na milión EUR obratu
Efektívne nakladanie s odpadom zo stavebnej činnosti a uprednostňovanie ich recyklácie	Dosiahnutie podielu recyklácie stavebných odpadov na úroveň minimálne 90%

Zaujímavé projekty, ktoré sme realizovali.



Považský hrad: V rámci sprístupnenia národnej kultúrnej pamiatky verejnosti sme realizovali statické zabezpečenie múrov a osadenie prvkov náučného chodníka.



Námestie sv. Michala: Zrekonštruovaný Rínok tvorí spolu so slovenským orlojom a architektúrou okolitých stavieb dominantu obce Stará Bystrica.

5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

Realizované opatrenia na dosiahnutie zlepšenia environmentálneho správania:

CIELE 2025

Dosiahnuť efektívnosť využitia kovov v kovovýrobe nad 94%	SPLNENÉ Hodnota: 94,61%
Dosiahnuť efektívnosť spotreby elektrickej energie v kovovýrobe 0,22 MWh na tonu vyrobených výstupov	NESPLNENÉ Hodnota: 0,307
Dosiahnuť efektívnosť spotreby farieb a rozpúšťadiel 15,18 kg na tonu vyrobených výstupov	NESPLNENÉ Hodnota: 19,83
Dosiahnuť spotrebu PHM 26,10 t na milión EUR obratu	SPLNENÉ Hodnota: 17,29
Dosiahnutie podielu recyklácie stavebných odpadov na úroveň minimálne 85%	SPLNENÉ Hodnota: 94,04

Nesplnenie cieľov v oblasti spotreby elektrickej energie a farieb a rozpúšťadiel bolo ovplyvnené najmä nižším objemom výroby a štruktúrou realizovaných zákaziek. Vývoj ukazovateľov bude naďalej sledovaný a zohľadnený pri prijímaní ďalších opatrení.

Ďalšie realizované opatrenia na zlepšovanie environmentálneho správania v období 2021 – 2025:

- realizácia školení zameraných na zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov,
- zabezpečovanie plnenia požiadaviek na prevádzku stredného zdroja znečisťovania ovzdušia – Lakovňa Turie,
- zlepšenie systému triedenia a zhromažďovania odpadov pri stavebnej činnosti a v prevádzke kovovýroby,
- posilnenie opatrení na prevenciu vzniku environmentálnych havárií pri stavebnej činnosti,
- posilnenie externej komunikácie v oblasti ochrany životného prostredia prostredníctvom informačného materiálu pre obchodných partnerov,
- rekonštrukcia areálu Kovovýroby Turie vrátane nového oplotenia, prístupovej komunikácie a úpravy plôch na skladovanie materiálu,
- posilnenie environmentálneho riadenia dodávateľov prostredníctvom nových zmluvných podmienok v oblasti ochrany životného prostredia,
- zapracovanie požiadaviek vyhlášky č. 344/2022 Z. z. týkajúcej sa stavebných odpadov a odpadov z demolácií do systému environmentálneho manažérstva.

Zaujímavé projekty, ktoré sme realizovali.



Budatínsky zámok: Spolupodielali sme sa na interiérových a exteriérových rekonštrukciách národnej kultúrnej pamiatky Budatínsky zámok.



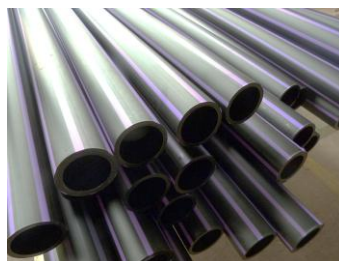
Slaská: Protipovodňová ochrana obce Slaská bola realizovaná v roku 2015 ako ochrana pred 1000 ročnou vodou.

6 Environmentálne správanie

Spoločnosť SOAR sleduje svoje environmentálne správanie, aby bolo možné vyhodnotiť skutočné dopady na životné prostredie a kvantifikovať mieru znečistenia.

Sledované sú nasledovné ukazovatele:

ENERGIE	1: Spotreba elektrickej energie v MWh na milión EUR obratu v kovovýrobe 2: Spotreba elektrickej energie v MWh na celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe
MATERIÁLY	3: Spotreba zatepľovacích systémov v m ² na milión EUR obratu zo stavebnej činnosti 4: Efektivita využitia kovov v kovovýrobe v % 5: Podiel použitých regulovaných výrobkov na povrchovú úpravu v kovovýrobe v % 6: Množstvo použitých farieb a rozpúšťadiel na celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe
VODA	7: Spotreba vody v m ³ na 1 pracovníka v kovovýrobe 8: Spotreba vody v m ³ na celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe
ODPAD	9: Množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií (skupina 17 podľa katalógu odpadov) v t na milión EUR obratu zo stavebnej činnosti 10: Podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu v % 11: Množstvo nebezpečných odpadov v kg na milión EUR obratu
BIODIVERZITA	12: Podiel zelených plôch v areáli kovovýroby v % <i>Výnimka pre roky 2022 až 2025 z dôvodu rekonštrukcie areálu</i>
EMISIE	13: Produkcia emisií skleníkových plynov z dopravy a strojov v t na milión EUR obratu 14: Produkcia emisií prchavých organických látok (VOC) v kg na milión EUR obratu v kovovýrobe



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Ing. Miroslava Tužinská, podpísané dňa: **24.08.2026**

6.1 Energie

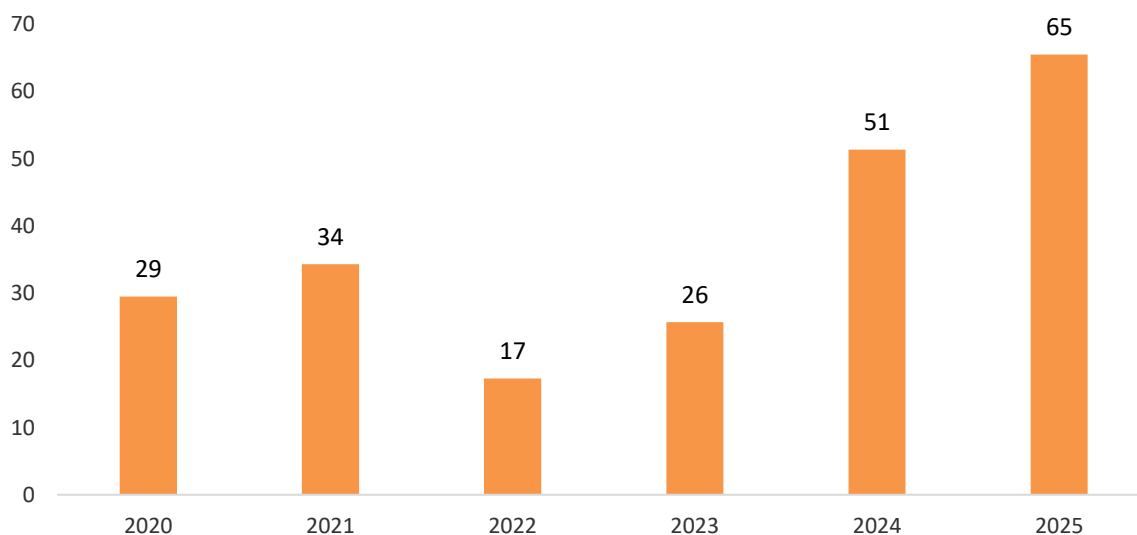
Indikátor č. 1: Spotreba elektrickej energie v MWh na milión EUR obratu v kovovýrobe

Indikátor č. 2: Spotreba elektrickej energie v MWh na celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe

V tomto ukazovateli sa vyhodnocuje spotreba elektrickej energie, ktorá sa spotrebováva na prevádzke kovovýroby, kde sa elektrická energia používa na osvetlenie, pohony strojov a zariadení. SOAR nemá žiadnu inú trvalú prevádzku, kde by sa spotreby energie dali sledovať, keďže v sídle spoločnosti na adrese: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina je spoločnosť v podnájme. Spotreba energie pri stavebnej činnosti sa nesleduje a nevyhodnocuje, pretože je to zložité vzhľadom na rôzne spôsoby dodávok energie pre stavebnú činnosť – generátory, agregáty, vlastná prípojka stavby, energie zabezpečuje investor alebo používanie prípojok viacerými subjektami.

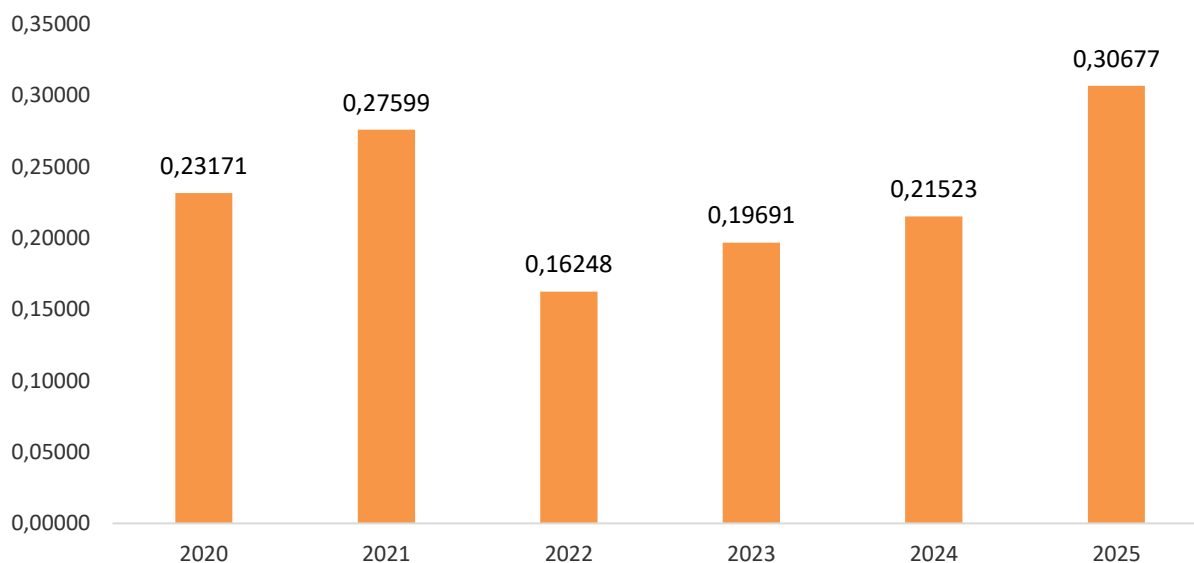
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Spotreba elektrickej energie v kovovýrobe (MWh)	38,921	48,000	43,124	36,900	44,165	52,918
Obrat v kovovýrobe (milión EUR)	1,32	1,40	2,49	1,44	0,86	0,81

Spotreba elektrickej energie v MWh na milión EUR obratu v kovovýrobe



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Spotreba elektrickej energie v kovovýrobe (MWh)	38,921	48,000	43,124	36,900	44,165	52,918
Celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe	167,97	173,92	265,39	187,40	205,20	172,50

Spotreba elektrickej energie v MWh na celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe



Komentár: Spotreba elektrickej energie v kovovýrobe sa do roku 2023 znižovala najmä vplyvom organizačných opatrení, externého zabezpečovania časti výroby a výmeny osvetlenia za LED technológiu. V rokoch 2024 a 2025 však spotreba vzrástla. V roku 2025 sa zároveň znížil obrat aj objem výroby, čo viedlo k zhoršeniu oboch sledovaných ukazovateľov energetickej náročnosti.



Kovovýroba Turie – priestor na skladovanie materiálu.

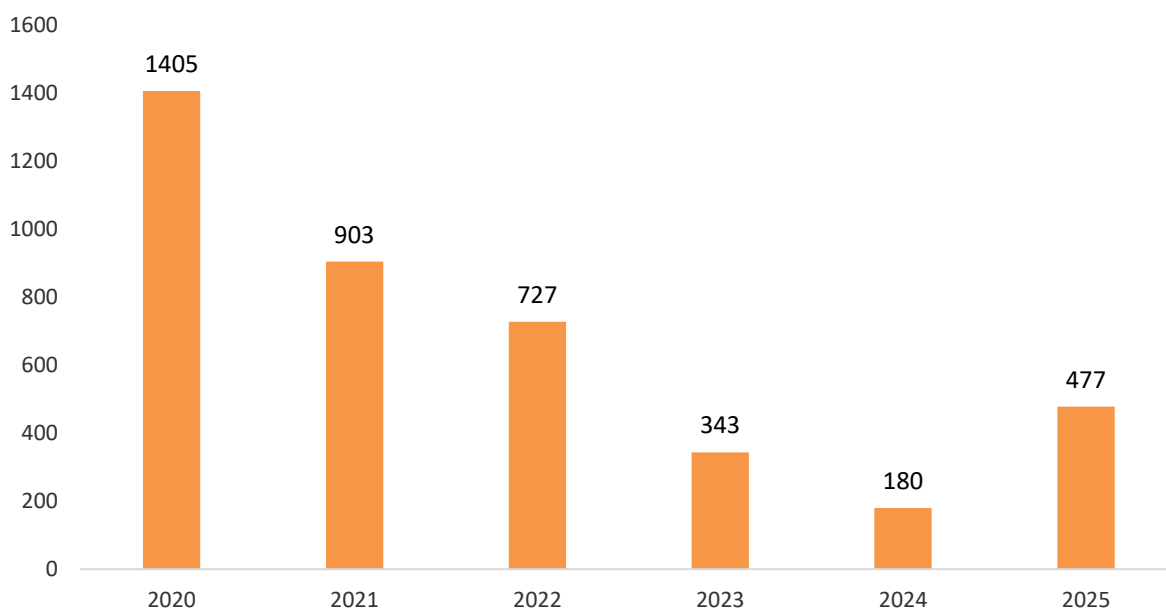
6.2 Materiály

Indikátor č. 3: Spotreba zatepľovacích systémov v m² na milión EUR obratu zo stavebnej činnosti

Ukazovateľ sledovania spotreby zatepľovacích systémov je zvolený z toho dôvodu, že zatepľovacie systémy sú ako kľúčový materiál pri projektoch výstavby bytových domov a zlepšovania kvality stavieb verejného využitia. Inštalácia zatepľovacích systémov zvyšuje energetickú efektívnosť budovy a teda znižuje spotrebu energie v danom objekte, čo prispieva k znižovaniu negatívnych dopadov na životné prostredie, ktoré vyplývajú z prevádzky budovy.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Spotreba zatepľovacích systémov (m ²)	12606	4616	5198	3914	1093	5755
Obrat zo stavebnej činnosti (milión EUR)	8,97	5,11	7,15	11,40	6,08	12,05

Spotreba zatepľovacích systémov v m²
na milión EUR obratu zo stavebnej činnosti

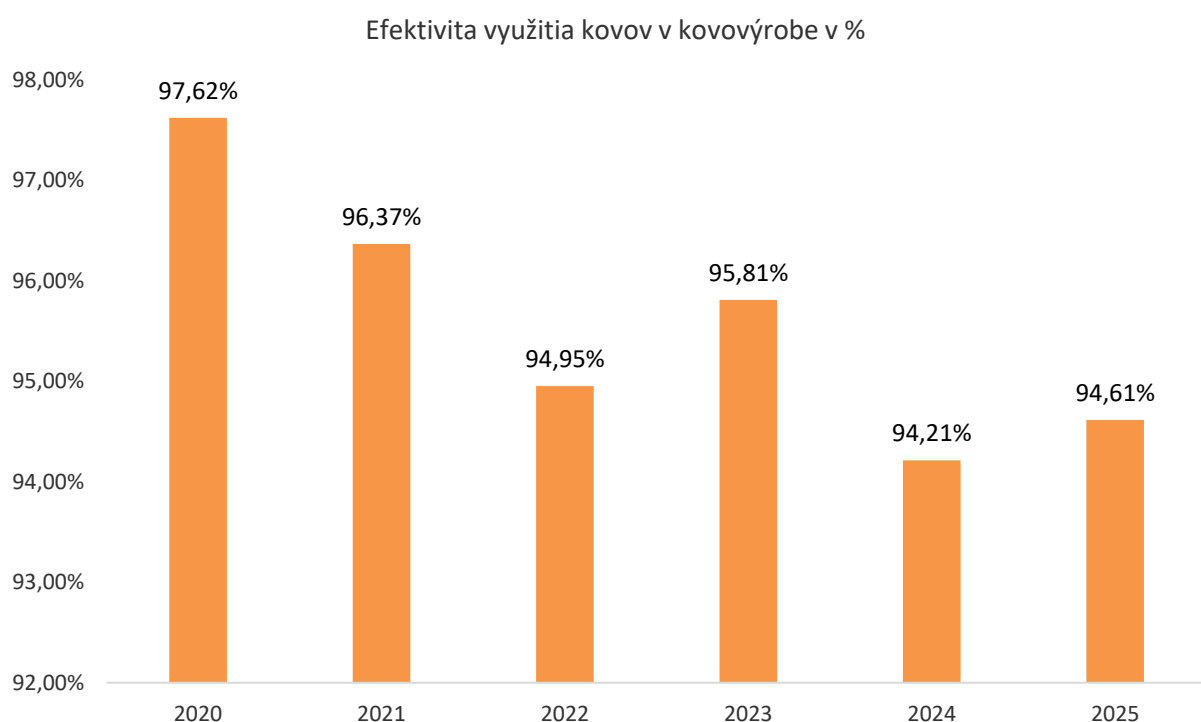


Komentár: Vývoj spotreby zatepľovacích systémov je ovplyvnený najmä charakterom realizovaných zákaziek. V roku 2025 spotreba vzrástla na 5 755 m² oproti 1 093 m² v roku 2024, čo súviselo s vyšším zastúpením projektov so zatepľovaním. Realizácia zatepľovacích systémov zároveň predstavuje pozitívny nepriamy environmentálny vplyv, keďže prispieva k znižovaniu energetickej náročnosti budov počas ich prevádzky.

Indikátor č. 4: Efektivita využitia kovov v kovovýrobe v %

Ukazovateľ sledovania efektivity využitia kovu ako kľúčového materiálu pri kovovýrobe je dôležitý, aby spoločnosť SOAR mala prehľad o tom koľko produktu nakúpi a koľko skutočne umiestni na trh, vo forme produktov a teda neskončí ako odpad a nevzniknú ďalšie negatívne vplyvy na životné prostredie súvisiace s jeho prepravou a spracovaním v železiarňach.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Množstvo vyrobených výrobkov v kovovýrobe (t)	167,97	173,92	265,39	187,40	205,20	172,50
Spotreba kovov v kovovýrobe (t)	172,06	180,48	279,50	195,60	217,80	182,32



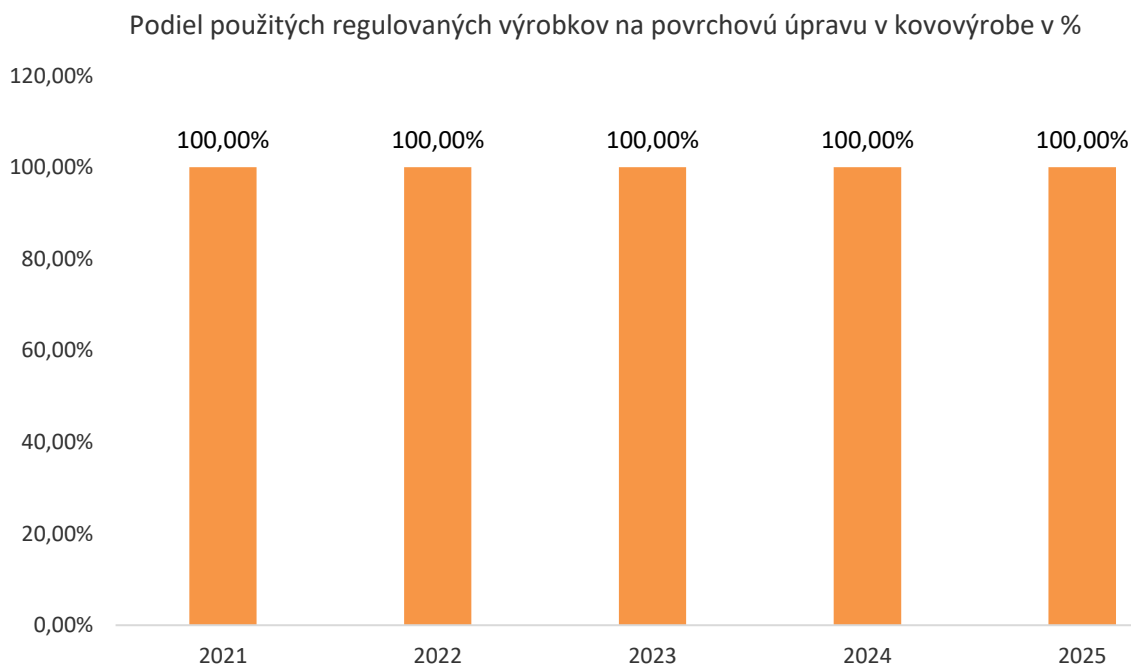
Komentár: Efektivita využitia kovových materiálov zostáva dlhodobo na vysokej úrovni. V roku 2025 dosiahla približne 94,6 %, čím sa mierne zlepšila oproti roku 2024 a zároveň bol splnený stanovený cieľ minimálne 94 %.



Indikátor č. 5: Podiel použitých regulovaných výrobkov na povrchovú úpravu v kovovýrobe v %

Ukazovateľ sledovania podielu použitých regulovaných výrobkov – farieb a rozpúšťadiel – v kovovýrobe je dôležitý, pretože regulované výrobky sú také, ktoré majú stanovené požiadavky na obsah organických rozpúšťadiel. Organické rozpúšťadlá sú významnými prekursorami ozónu, preto je ich regulácia a minimalizácia veľmi dôležitá z pohľadu ochrany ovzdušia.

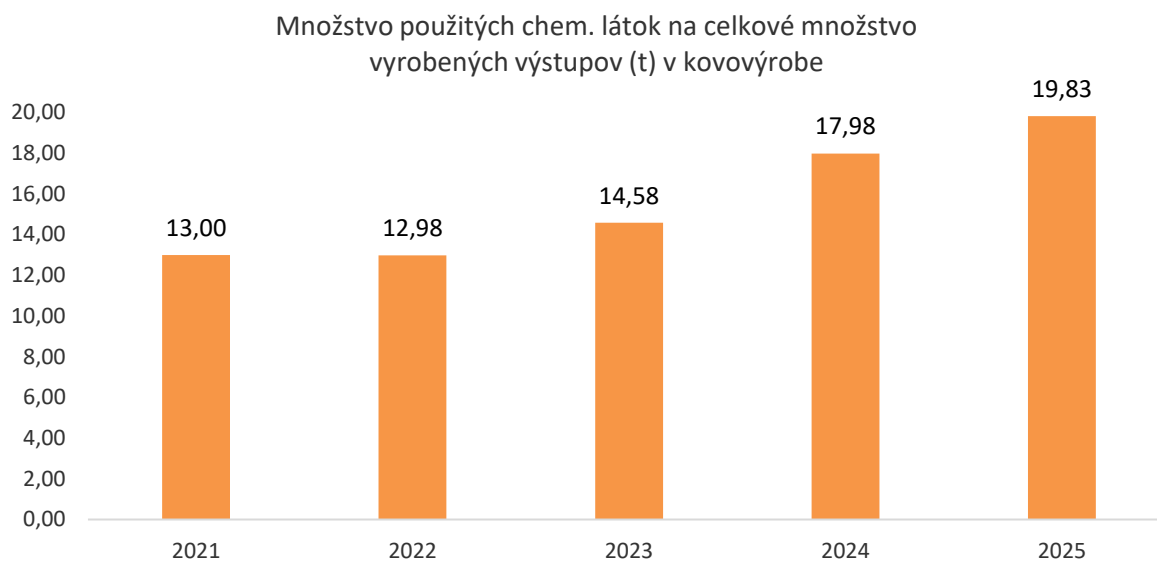
	2021	2022	2023	2024	2025
Spotreba regulovaných výrobkov na povrchovú úpravu (kg)	2260,51	3445,89	2732,48	3690,42	3419,82
Celková spotreba všetkých výrobkov na povrchovú úpravu (kg)	2260,51	3445,89	2732,48	3690,42	3419,82



Komentár: Všetky farby, náterové látky a rozpúšťadlá použité pri povrchovej úprave v kovovýrobe v roku 2025 spĺňali požiadavky vzťahujúce sa na regulované výrobky. Celková spotreba týchto výrobkov medziročne mierne poklesla.

Indikátor č. 6: Množstvo použitých farieb a rozpúšťadiel na celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe

	2021	2022	2023	2024	2025
Celková spotreba všetkých výrobkov na povrchovú úpravu (kg)	2260,51	3445,89	2732,48	3690,42	3419,82
Celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe	173,92	265,39	187,40	205,20	172,50



Komentár: Spotreba farieb a rozpúšťadiel na jednotku produkcie v sledovanom období rastie. V roku 2025 dosiahla 19,83 kg/t, čo je najvyššia hodnota za sledované obdobie. Stanovený cieľ 15,18 kg/t nebol splnený.



Realizovaná zákazka SOAR – tribúna atletického štadióna Trnava.

6.3 Voda

Indikátor č. 7: Spotreba vody v m³ na 1 pracovníka v kovovýrobe

Indikátor č. 8: Spotreba vody v m³ na celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe

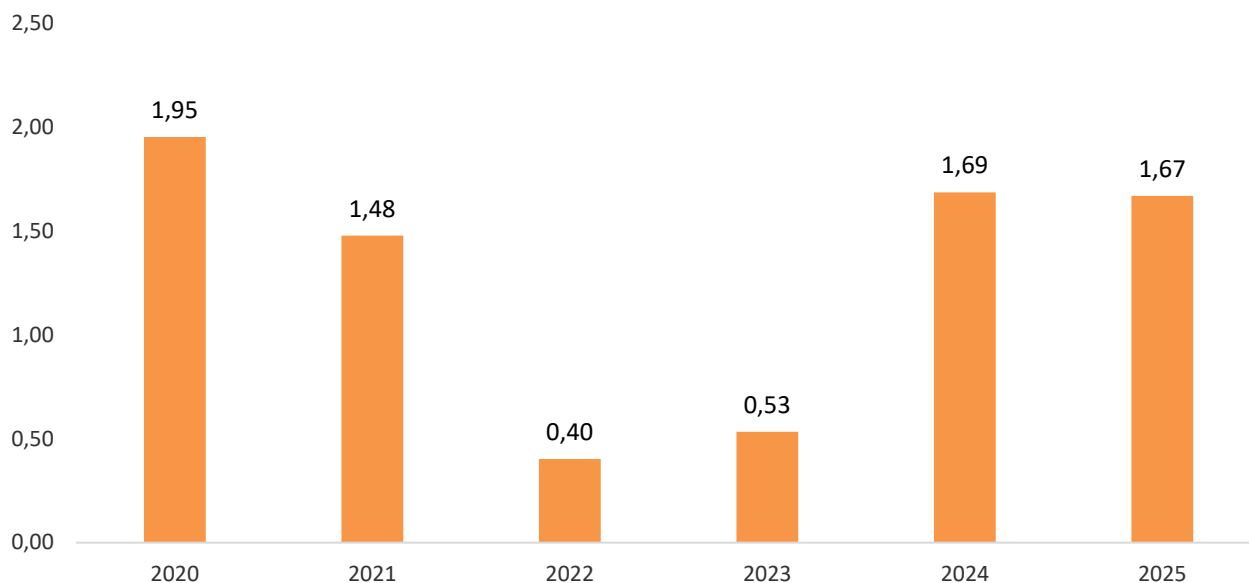
Voda sa spotrebovávajú na prevádzke kovovýroby na sociálne účely a preto je viazaná na počet zamestnancov. Občasne sa voda tankuje do cisterny a používa sa na stavbách. Žiadna technologická voda sa pri činnostiach nevyužíva.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Množstvo spotrebovanej vody v kovovýrobe (m ³)	328	257	107	100	346	288
Priemerný počet pracovníkov za rok v kovovýrobe	7	8	8	9	10	10



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Množstvo spotrebovanej vody v kovovýrobe (m ³)	328	257	107	100	346	288
Celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe	167,97	173,92	265,39	187,40	205,20	172,50

Spotreba vody v m3 na celkové množstvo vyrobených výstupov (t) v kovovýrobe



Komentár: Spotreba vody bola v rokoch 2022 a 2023 výrazne nižšia. V roku 2024 došlo k nárastu, ktorý súvisel aj so stavebnými prácami na prevádzke Turie. V roku 2025 spotreba vody opäť poklesla na 288 m³. Pri nezmenenom počte pracovníkov sa znížila aj spotreba vody na pracovníka, avšak vzhľadom na nižší objem výroby spotreba vody na tonu vyrobených výstupov zostala na porovnateľnej úrovni.

6.4 Odpad

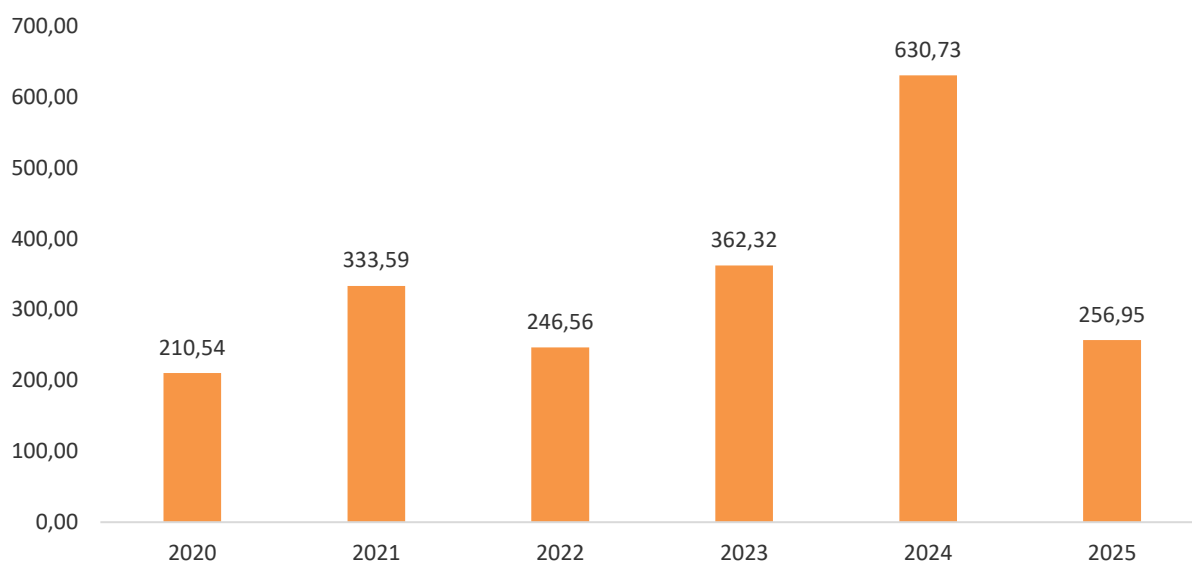
Indikátor č. 9: Množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií (skupina 17 podľa katalógu odpadov) v t na milión EUR obratu zo stavebnej činnosti

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. V rámci našich projektov vzniká tento druh odpadu vo všetkých etapách projektu. Najviac je ho ale pri odstraňovaní stavieb a ich častí – demolačné práce. Spoločnosť

SOAR má vypracované postupy a štandardy, ako so stavebným odpadom nakladať, pretože si uvedomujeme, že stavebný odpad má negatívny dopad na životné prostredie a jeho recykláciou a vhodným a ekologickým nakladaním vieme spraviť veľa pre životné prostredie. Je aj našim cieľom výrazne zlepšiť úroveň recyklácie stavebného odpadu a odpadu z demolácií.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií skupina 17 (t)	1888,51	1704,65	1762,5	4130,24	3834,86	3097,324
Obrat zo stavebnej činnosti (milión EUR)	8,97	5,11	7,15	11,40	6,08	12,05

Množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií (skupina 17 podľa katalógu odpadov) v t na milión EUR obratu zo stavebnej činnosti



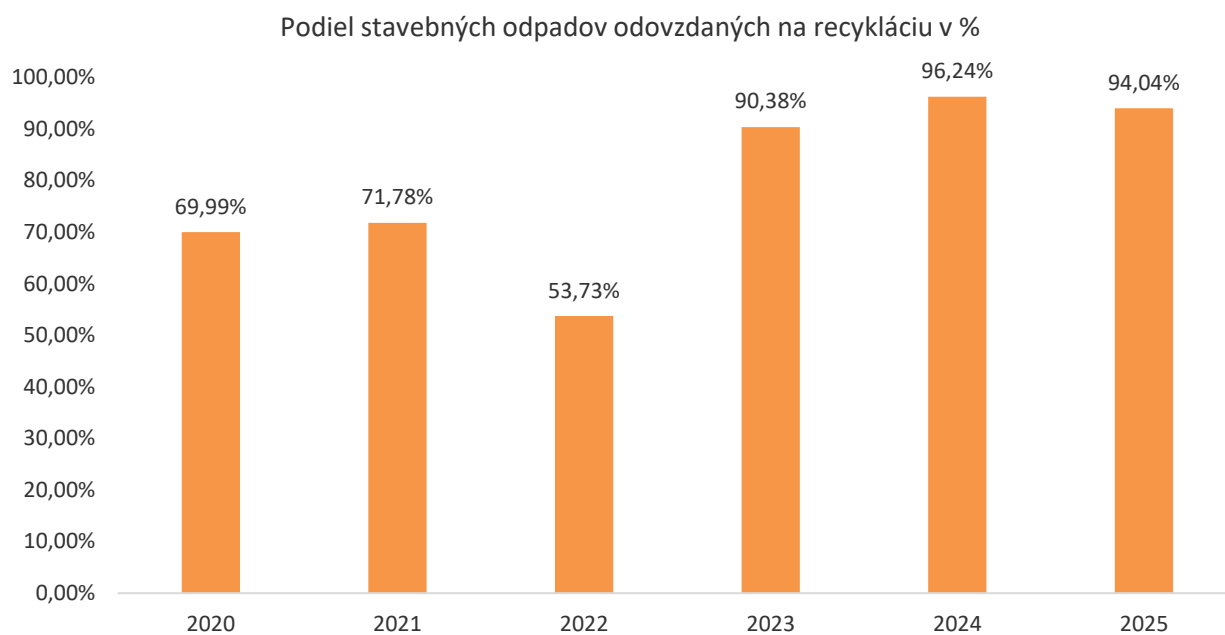
Komentár: Množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií je výrazne ovplyvnené charakterom a rozsahom realizovaných zákaziek. V roku 2025 ich celkové množstvo medziročne pokleslo na **3 097,324 t**, a to aj napriek výraznému nárastu obratu zo stavebnej činnosti. Spoločnosť sa zároveň zameriava na čo najvyššiu mieru zhodnotenia a recyklácie týchto odpadov, čo je sledované v indikátore č. 10.

Indikátor č. 10: Podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu v %

Do stavebných odpadov vhodných na recykláciu sú započítané všetky odpady skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (zemina a kamenivo). Miera recyklácie je veľmi dôležitý ukazovateľ, cez ktorý vieme indikovať či odpad skončil na skládke, alebo bol odovzdaný na ďalšie spracovanie a využil sa tak ako náhrada za iné prírodné materiály a prispel k šetreniu prírodných zdrojov – čo je ekologické a prospešné pre životné prostredie.

Dlhodobý cieľ spoločnosti SOAR je dosiahnuť úroveň recyklácie stavebných odpadov a odpadov z demolácií vo výške 70%, čo sa v roku 2021 podarilo dosiahnuť.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Množstvo stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu (t)	1306,92	785,56	788,51	2527,53	3637,09	2255,134
Množstvo stavebných odpadov vhodných na recykláciu (t)	1867,21	1094,39	1467,52	2796,48	3779,16	2398,10



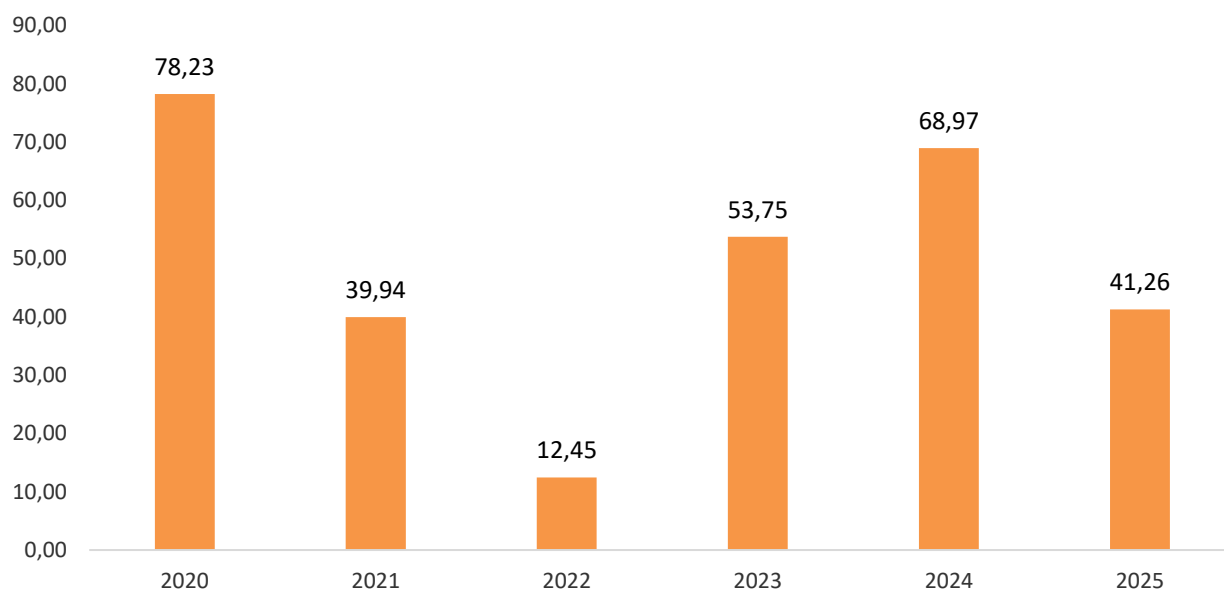
Komentár: Recyklácia stavebných odpadov patrí medzi priority spoločnosti SOAR. Od roku 2020 je viditeľné výrazné zlepšenie tohto ukazovateľa. V roku 2025 dosiahla miera recyklácie 94,0 %, čím sa už tretí rok po sebe udržala nad úrovňou 90 % a zároveň bol splnený cieľ na rok 2025 stanovený na minimálne 85 %.



Indikátor č. 11: Množstvo nebezpečných odpadov v kg na milión EUR obratu

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Množstvo nebezpečných odpadov (kg)	805	260	120	690	420	500
Obrat za celú spoločnosť (milión EUR)	10,29	6,51	9,64	12,84	6,09	12,05

Množstvo nebezpečných odpadov v kg na milión EUR obratu



Komentár: Množstvo nebezpečných odpadov na obrat do roku 2022 klesalo, v roku 2023 došlo k nárastu indikátora. V roku 2024 sa ukazovateľ zhoršil najmä v dôsledku výrazného poklesu obratu. V roku 2025 síce celkové množstvo nebezpečných odpadov mierne vzrástlo, ale pri vyššom obrate sa indikátor zlepšil na približne 41,3 kg/mil. EUR.



Realizovaná zákazka SOAR – hlavná stanica historickej lesnej úvraťovej železnice vo Vychylovke.

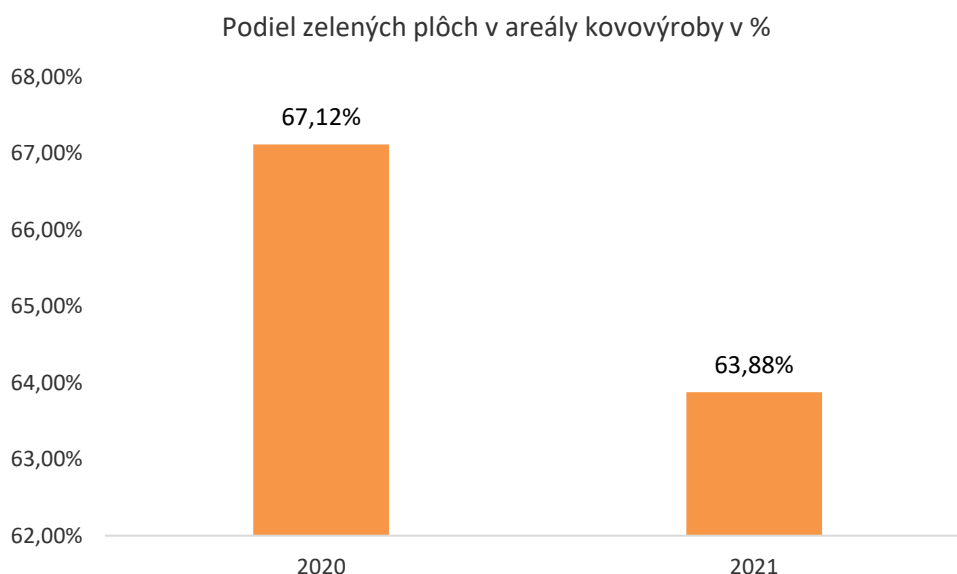
6.5 Biodiverzita

Indikátor č. 12: Podiel zelených plôch v areáli kovovýroby v %

Sledovanie biodiverzity je relevantné v areáli kovovýroby, pretože tam spoločnosť SOAR môže ovplyvňovať a manažovať plochy a ich využitie. **Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu nie je možné za rok 2022 až 2025 presne stanoviť podiel plôch, ktoré podporujú biodiverzitu. Preto sa za toto obdobie nebude indikátor sledovať. V rámci rekonštrukcie a modernizácie areálu sa ale venuje dostatočná pozornosť biodiverzite a po dokončení prác, budú miesta podporujúce biodiverzitu zveľadené a začne sa opätovne sledovať podiel.**

Pri stavebnej činnosti je projekt daný a spoločnosť SOAR nemôže ovplyvňovať konečné prevedenie a riešenie plôch, ktoré podporujú biodiverzitu. Čo ale pri stavebnej činnosti môže urobiť je, riadiť projekt výstavby tak, aby svojou činnosťou negatívne nezasiahla do prírody a krajiny a negatívne neovplyvnila biodiverzitu. Spoločnosť SOAR má spracované zásady a pravidlá pre zabezpečenie ochrany prírody a krajiny počas stavebnej činnosti.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Plochy, ktoré podporujú biodiverzitu v kovovýrobe (m ²)	6624	6304	---	---	---	---
Celková plocha areálu kovovýroby (m ²)	9869	9869	---	---	---	---



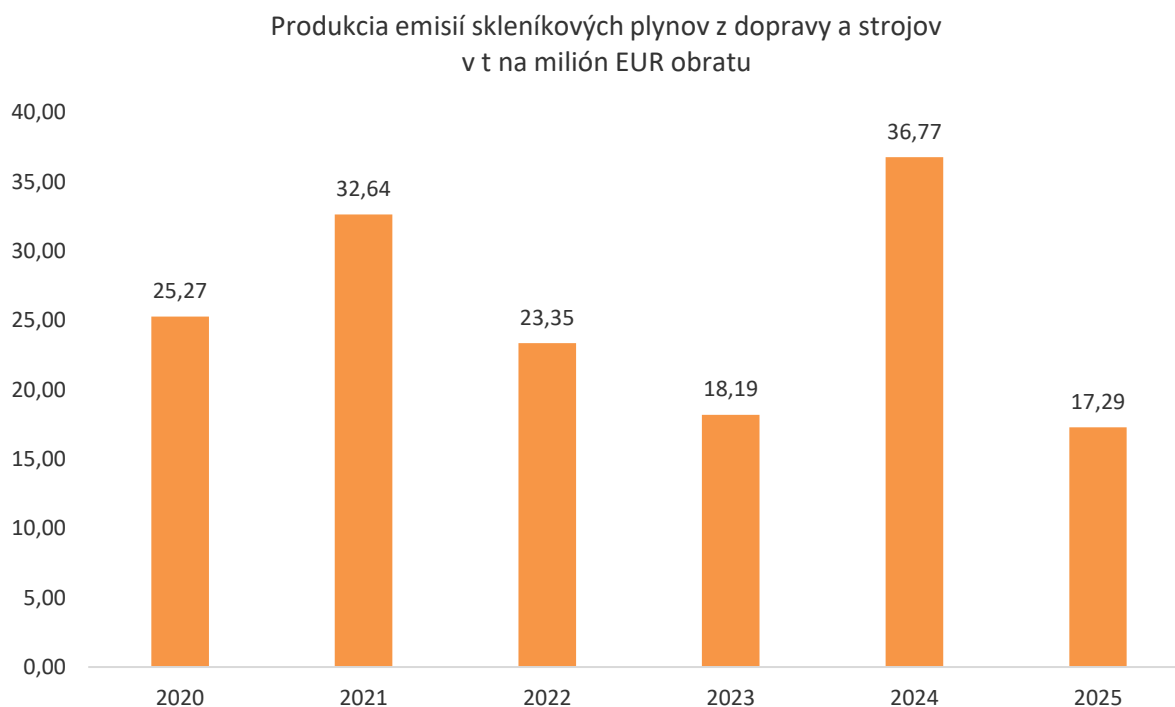
Komentár: Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu a modernizáciu areálu kovovýroby nebolo v rokoch 2022 až 2025 možné spoľahlivo stanoviť podiel plôch podporujúcich biodiverzitu. Po ukončení prác budú zelené plochy zrekultivované a upravené a sledovanie indikátora bude opätovne obnovené. Súčasťou úprav areálu je aj obnova a výsadba zelene.

6.6 Emisie

Indikátor č. 13: Produkcia emisií skleníkových plynov z dopravy a strojov v t na milión EUR obratu

Spoločnosť SOAR má svoje vlastné stavebné stroje a dopravné prostriedky, ktoré sa využívajú pri stavebných prácach a preprave stavebných materiálov. Pri ich činnosti a preprave vznikajú emisie skleníkových plynov, ktorých množstvo je sledované voči obratu. Emisie CO₂ prispievajú k tvorbe skleníkového efektu, negatívneho javu podieľajúceho sa na globálnej zmene klímy. Spoločnosť SOAR si uvedomuje, že aj ona môže prispieť k redukcii CO₂ zo svojich činností a prispieť k zmierneniu klimatických zmien. Dopravné prostriedky a stroje sú modernizované, pravidelne chodia na servis a údržbu a v rámci logistiky a plánovania sa zabezpečuje a sleduje ich vyťaženosť.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Produkcia CO ₂ z používania dopravných prostriedkov a strojov (t)	260	212,5	225,1	233,6	223,9	209,6
Obrat za celú spoločnosť (milión EUR)	10,29	6,51	9,64	12,84	6,09	12,05



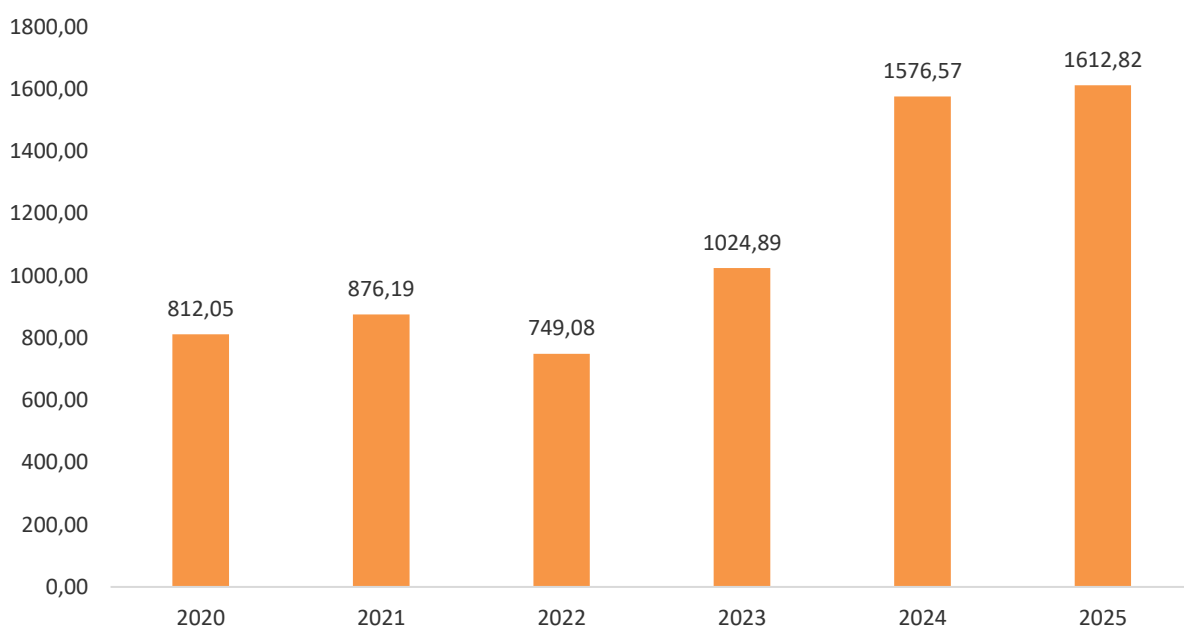
Komentár: Emisie CO₂ z dopravy a používania strojov majú v sledovanom období celkovo klesajúci trend. V roku 2025 ich produkcia medziročne klesla na 209,6 t, pričom obrat spoločnosti výrazne vzrástol. Vďaka tomu sa indikátor výrazne zlepšil a dosiahol približne 17,4 t CO₂ na milión EUR obratu, čo je najlepšia hodnota za celé sledované obdobie.

Indikátor č. 14: Produkcia emisií prchavých organických látok (VOC) v kg na milión EUR obratu v kovovýrobe

Prchavé organické látky sa spotrebúvajú a dostávajú do ovzdušia na prevádzke kovovýroby pri nanášaní a aplikácii farieb na povrch výrobkov.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Emisie prchavých organických látok (VOC) (kg)	1071,91	1226,67	1865,94	1473,05	1355,85	1303,16
Obrat v kovovýrobe (milión EUR)	1,32	1,40	2,49	1,44	0,86	0,81

Produkcia emisií prchavých organických látok (VOC)
v kg na milión EUR obratu v kovovýrobe

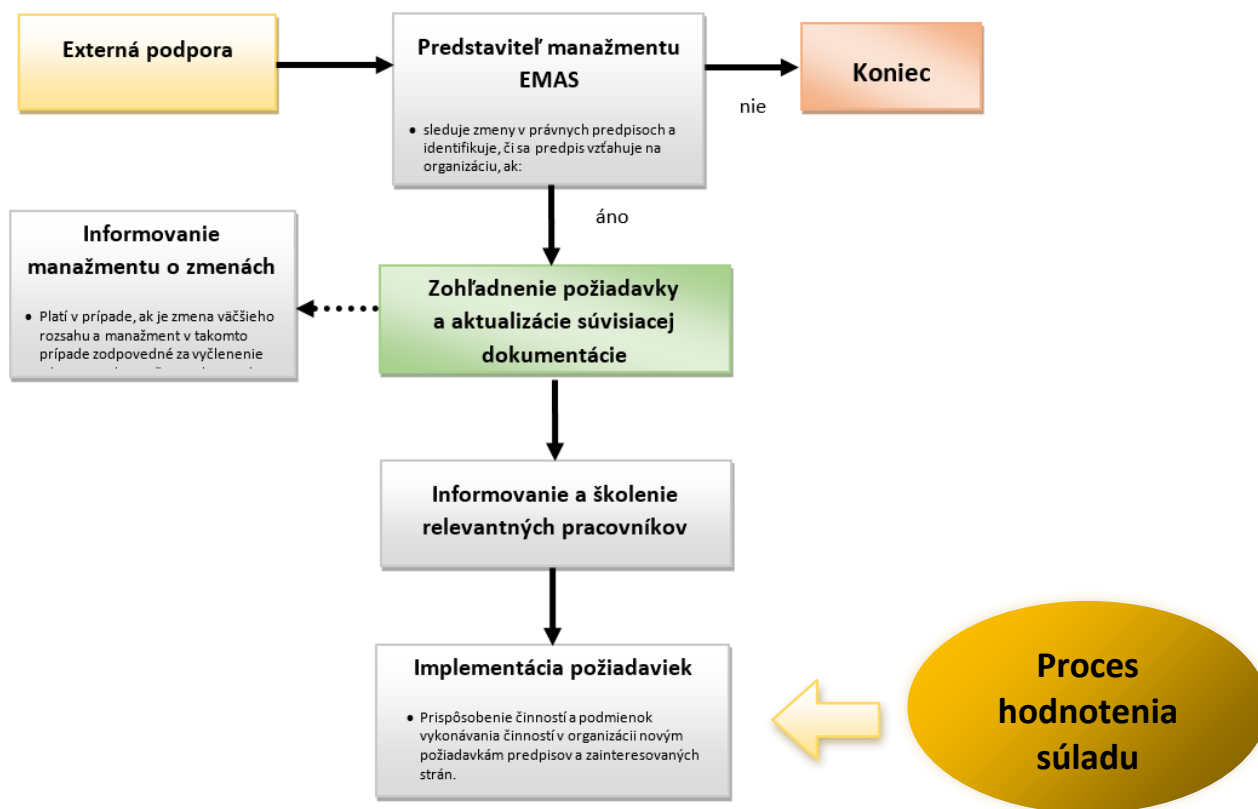


Komentár: Produkcia VOC má v absolútnom vyjadrení od roku 2022 klesajúci trend. V roku 2025 sa emisie VOC znížili na 1 303,16 kg, avšak vzhľadom na ďalší pokles obratu kovovýroby sa ukazovateľ na milión EUR obratu mierne zhoršil a dosiahol približne 1 609 kg/mil. EUR. V predchádzajúcom období boli zároveň realizované opatrenia na zlepšenie podmienok v lakovni vrátane zvýšenia úrovne výmeny vzduchu.

7 Právne predpisy na ochranu ŽP

Závazné požiadavky (právne požiadavky a iné požiadavky) a ich dodržiavanie je jeden z pilierov systému environmentálneho manažérstva a auditu. Spoločnosť SOAR má preto vytvorený proces na sledovanie, zapracovanie a hodnotenie požiadaviek, ktoré súvisia s jej environmentálnymi aspektmi.

Schéma procesu identifikácie a implementácie právnych požiadaviek:



HLAVNÉ PRÁVNE PREDPISY, KTORÉ SA VZŤAHUJÚ NA ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY SPOLOČNOSTI SOAR

Zákon č.17/1992 Zb.	o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
Zákon č. 543/2002 Z. z.	o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Zákon č. 286/2009 Z. z.	o fluórovaných skleníkových plynch
Vyhláška č. 314/2009 Z. z.	ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch
Vyhláška č. 256/2023 Z. z.	o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel
Zákon č. 146/2023 Z. z.	o ochrane ovzdušia
Vyhláška č. 248/2023 Z. z.	o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
Vyhláška č. 249/2023 Z. z.	o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
Vyhláška č. 254/2023 Z. z.	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
Zákon č. 190/2023 Z. z.	o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
Zákon č. 79/2015 Z. z.	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 344/2022 Z. z.	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Vyhláška č. 365/2015 Z. z.	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Vyhláška č. 366/2015 Z. z.	o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
Vyhláška č. 371/2015 Z. z.	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Vyhláška č. 373/2015 Z. z.	o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov
Zákon č. 329/2018 Z. z.	o poplatkoch za uloženie odpadov
Zákon č. 364/2004 Z. z.	o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
Vyhláška č. 200/2018 Z. z.	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon č. 359/2007 Z. z.	o prevencii a náprave environmentálnych škôd
Zákon č. 67/2010 Z. z.	o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 24/2006 Z. z.	o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 200/2022 Z. z.	o územnom plánovaní
Zákon č. 25/2025 Z. z.	stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
Nariadenie (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Zákon č. 351/2012 Z. z.	o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit
VZN Mesta Žilina č. 10/2025	o odpadoch na území mesta Žilina
VZN Obce Turie č. 27/2023	o nakladaní s odpadom na území obce Turie

Kontrola orgánov štátnej správy



V predchádzajúcom období bolo zaznamenané jedno porušenie právnych predpisov na stavenisku Kultúrneho domu vo Voderadoch, kde dňa 2. 2. 2024 došlo k spaľovaniu drevených obalov – paliet. Za uvedené konanie bola spoločnosť SOAR uložená obcou Voderady pokuta vo výške 1 000 EUR. Porušenie bolo spôsobené pracovníkmi subdodávateľa, ktorí nerešpektovali stanovené pravidlá nakladania s odpadmi. Spoločnosť následne prijala opatrenia na zabránenie opakovaniu obdobnej situácie.

Od posledného environmentálneho overovania nebolo zaznamenané žiadne ďalšie porušenie právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia ani uložená ďalšia sankcia.

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek je realizované ako súčasť interných auditov a jeho výsledky sa prezentujú manažmentu v rámci preskúmania manažmentom. Hodnotenie je veľmi dôležité, pretože má za cieľ identifikovať nesúlady, ktoré by mohli prerásť do väčších problémov, pokút a pod. Posledné hodnotenie súladu bolo realizované dňa 22.4.2026 s výsledkom – **spoločnosť SOAR dodržiava všetky právne požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia.**

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA

O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.

Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko

s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001

**akreditovaný pre rozsah 25.11, 25.12, 25.29, 41.10, 41.20, 42.11, 42.13, 42.21, 42.22, 42.91, 42.99,
43.11, 43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29**

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie SOAR sk, a.s. s registračným číslom SK-000034**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 24.08.2026 v Nitre